

Вестник Евразийской науки / The Eurasian Scientific Journal <https://esj.today>

2024, Том 16, № 1 / 2024, Vol. 16, Iss. 1 <https://esj.today/issue-1-2024.html>

URL статьи: <https://esj.today/PDF/14SAVN124.pdf>

5.2.6. Менеджмент (экономические науки)

5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономические науки)

2.1.13. Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов (технические науки)

Ссылка для цитирования этой статьи:

Пестряков, А. Н. Проблемы благоустроительных работ, как составляющей комплексного развития территории / А. Н. Пестряков, Н. В. Сбродова // Вестник евразийской науки. — 2024. — Т. 16. — № 1. — URL: <https://esj.today/PDF/14SAVN124.pdf>

For citation:

Pestryakov A.N., Sbrodova N.V. Problems of improvement work as a component of comprehensive development of the territory. *The Eurasian Scientific Journal*. 2024; 16(1): 14SAVN124. Available at: <https://esj.today/PDF/14SAVN124.pdf>. (In Russ., abstract in Eng.)

УДК 631.189; 711.5; 332.1

Пестряков Алексей Николаевич

ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет», Екатеринбург, Россия
Доцент кафедры «Региональной, муниципальной экономики и управления»
Кандидат технических наук, доцент
E-mail: pestryakof@yandex.ru

Сбродова Надежда Васильевна

ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет», Екатеринбург, Россия
Старший преподаватель кафедры «Региональной, муниципальной экономики и управления»
E-mail: n-vs@yandex.ru

Проблемы благоустроительных работ, как составляющей комплексного развития территории

Аннотация. В статье «Проблемы благоустроительных работ, как составляющей комплексного развития территории» авторами рассматриваются вопросы комплексного развития территории. Материал исследуется авторами в разрезе работ по благоустройству, выполняемых подрядными организациями, при реконструкции улично-дорожной сети на основе договоров подряда с администрацией города с упором на работы по озеленению. Основой исследования являлись материалы по формированию городской среды в городе Каменске-Уральском Свердловской области, осуществляемые в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». Акцент статьи сделан авторами на реализации проекта по реконструкции бульвара Парижской коммуны Красногорского района города Каменск-Уральского. Проведен анализ ряда проектных решений, выявлены проблемы, возникшие при выполнении работ. Рассмотрена реакция общественности на проводимые мероприятия. Работа со статьей велась авторами с использованием фактической проектной документацией, что позволило досконально изучить объект исследования. Также использованы материалы предпроектных исследований и акты, составленные при подписании отдельных этапов подрядных работ. Авторы не ставили перед собой задачи экспертного анализа реализации всех этапов рассматриваемого проекта, сосредоточив свое внимание на сравнении проектных и исполнительных материалов, охватывающих только один раздел — озеленение, при выполнении которого возникло множество нестыковок между проектными и фактически выполненными работами и соответствующей негативной реакцией местных жителей.

Остальные проблемные моменты лишь упоминаются и могут служить материалом для дальнейшего исследования. Проведенный авторами статьи анализ позволит в дальнейшем местной администрации учитывать проблемные моменты при реализации подобных проектов.

Ключевые слова: комплексное развитие территории; благоустройство; землеустройство; город Каменск-Уральский; озеленение; реконструкция; подрядные работы; архитектура; территориальное планирование

Комплексное развитие территорий (далее КРТ) в последнее время стало весьма распространенным термином. Он довольно часто используется как в средствах массовой информации, так и в различных статьях. Однако его использование требует определенных рамок, нарушение которых влечет за собой дополнительные финансовые, временные, материальные затраты.

Вопросам КРТ посвящено так или иначе огромное количество нормативных актов как федерального, так и регионального значения. В Градостроительном кодексе РФ (ст. 64) прописано, что целями КРТ являются «обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, муниципальных округов, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства».¹ Таким образом подчеркивается, что «повышение качества городской среды и улучшение внешнего облика» стоит во главе угла при реализации проектов городской застройки. Можно также отметить такие документы как Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»², Постановление Правительства Российской Федерации от 1 июня 2021 г. № 846 «Об определении случаев предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения»³, Постановление Правительства Российской Федерации от 19 августа 2020 г. № 1260 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных

¹ Градостроительный Кодекс РФ https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/cdec16ec747f11f3a7a39c7303d03373e0ef91c4/.

² Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

³ Постановление Правительства Российской Федерации от 1 июня 2021 г. № 846 «Об определении случаев предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения».

участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, земельных участков для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур»⁴, Приказ Минстроя России от 1 февраля 2019 г. № 73/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и развитию региональных центров компетенций по вопросам городской среды»⁵ и т. д. Рассмотрим вопросы применения КРТ к отдельному проекту. В связи с обширностью данной темы ограничимся одним проектом и одним видом работ, а именно реализации проекта «Благоустройство бульвара Парижской Коммуны», выполняемого в г. Каменск-Уральский, Свердловской области.

Как гласит Градостроительный Кодекс РФ (ст. 1. п. 34) «комплексное развитие территорий — совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов».¹ То есть КРТ это совокупность мероприятий, направленных на организованное освоение территорий с обеспечением необходимой инфраструктурой. КРТ необходимо для обеспечения устойчивого развития территории. Одной из целей КРТ, опять же согласно Градостроительного кодекса, является «формирование комфортной городской среды».

Благоустройство городов — одна из актуальных проблем современного градостроительства. Оно решает задачи создания благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для всех видов деятельности населения. Решения вопросов благоустройства и озеленения поднимались неоднократно на разных уровнях, в том числе такими авторами как Боброва Т.Н., Кузнецова А.И. [1], Козбагарова Н.Ж. [2] Свиридова А.В. [3], Шошиташвили Н.Г. [4] и многие другие. В связи с ростом городов, все меньше и меньше места отводится под зоны озеленения, что требует рационального подхода к решению возникающих проблем [5]. Однако при выполнении работ нельзя упускать вопросы ценообразования [6; 7], что особенно актуально в связи с поэтапным переходом (начиная с 1 кв. 2023) строительной отрасли РФ на ресурсно-индексный метод ценообразования⁶ [8].

Задачи благоустройства городов сводятся к созданию здоровых, целесообразных и благоприятных условий жизни городского населения. В решении этих задач все большее значение приобретают внешнее благоустройство, функционально-пространственная структура и предметное оборудование открытых территорий, ландшафтный дизайн.

Благоустройство городов неразрывно связано с градостроительством и является одной из важнейших его составных частей. Уровень развития благоустройства оказывает значительное влияние на условия труда и отдыха населения. В местных нормативных документах города Каменска-Уральского, являющегося объектом данного исследования⁷,

⁴ Постановление Правительства Российской Федерации от 19 августа 2020 г. № 1260 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, земельных участков для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур».

⁵ Приказ Минстроя России от 1 февраля 2019 г. № 73/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и развитию региональных центров компетенций по вопросам городской среды».

⁶ Постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов».

⁷ Городская дума города Каменска-Уральского. Решение от 18 июля 2012 г. № 548 Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск-Уральский.

«Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Каменский городской округ». Свердловская область» <https://kamensk-adm.ru/attachments/article/1458/Местные%20нормативы%20градостроительного%20проектирования%20КГО.pdf>.

предусмотрены порядок производства работ по благоустройству и озеленению территорий, что должно помочь субъектам договорных отношений в организационных вопросах, касающихся городских работ.

Одним из наиболее благоприятных экологических факторов является наличие в городах зеленых насаждений. Они очищают атмосферу, снижают уровень шума, препятствуют возникновению ветров. Озеленение в городах благотворно действует на эмоциональное состояние. Для максимального эффекта объекты озеленения должны быть приближены к месту жительства человека.

Благоустройство территории включает в себя проведение таких работ, как:

- планировка территории для обеспечения водоотвода;
- вырубка больных деревьев, корчевание и уборка пней;
- мощение площадей, дорожек;
- оборудование зон для отдыха, спортивных и детских площадок;
- прокладка подземных коммуникаций для систем полива, дренажа, освещения;
- установка МАФ;
- установка системы освещения;
- озеленение (газоны, клумбы, кустарник);
- уборка строительного мусора.

Перечень мероприятий довольно внушительный и разноплановый, поэтому для выполнения всего комплекса работ привлекаются специализированные организации с большим опытом работы, что позволит качественно и в сжатые сроки выполнить весь комплекс работ, начиная с разработки плана и заканчивая вывозом строительного мусора.

Г. Каменск-Уральский (рис. 1 а) — центр Южного управленческого округа и административный центр муниципальных образования «город Каменск-Уральский» и «Каменский городской округ». Находится в Свердловской области и является третьим по численности населения и экономическому потенциалу в области. Административно город делится на два района: Синарский и Красногорский, находящиеся соответственно на левом и правом берегах реки Исеть. Так же по городу протекает река Каменка.

В Каменск-Уральском городском округе в рамках реализации приоритетного проекта формирование комфортной городской среды разработана муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Каменск-Уральского городского округа на 2017–2027 годы». Работы проводятся в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». Вопросы экологии, озеленения в городе поднимались неоднократно. Можно отметить работы Рубцовой И.Д. [9], Солдатовой О.В., Купчинской Е.В. [10], Дубиной А.С., Сухаревой А.С. [11].

Муниципальная программа рассчитана на 2017–2027 годы. Она предусматривает комплекс мероприятий по благоустройству, и охватывает как дворовые так и общественные территории. Выделение средств на данные проекты предусмотрено в бюджетах всех уровней (муниципального, областного, федерального). Для дворовых территорий предусмотрено софинансирование и трудовое участие жителей.

Центром притяжения Красногорского района г. Каменск-Уральского является бульвар Парижской коммуны (рис. 1 б), работы по реконструкции которого являются объектом нашего исследования. При разработке проекта по реконструкции особое внимание было уделено, чтобы новый бульвар был притягателен людям всех возрастов.

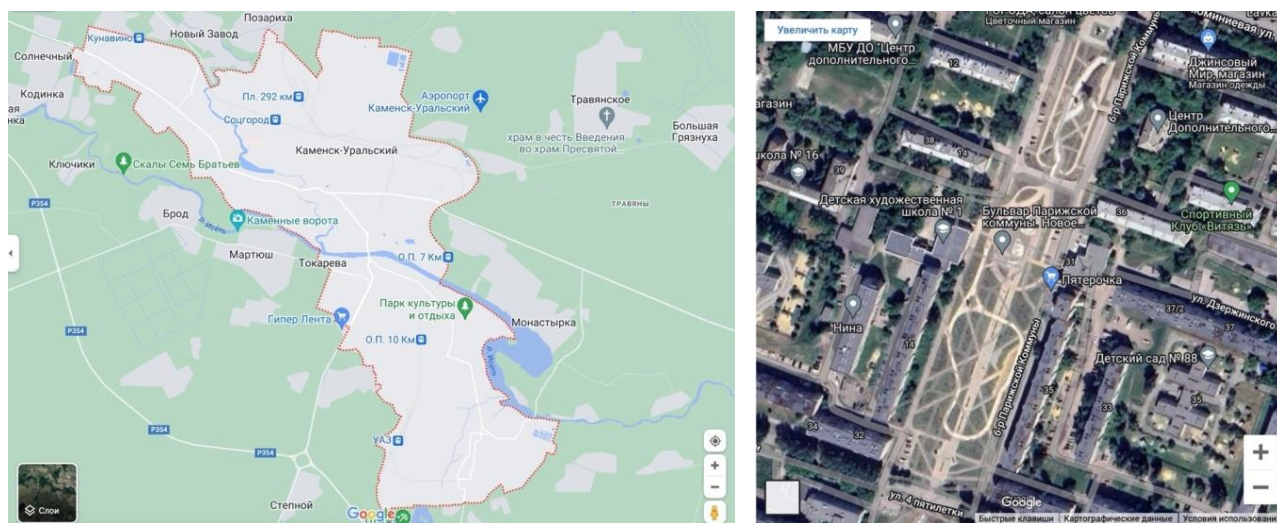


Рисунок 1. (а) г. Каменск-Уральский; (б) Объект благоустройства⁸

Основной идеей проекта [1] было представлено, что планируемые дорожки, являющимися в проекте сухими аналогами рек Исети и Каменки, очертания которых перенесены с городской карты на проект бульвара. Берега «каменной реки» выполнены из печатного бетона. Одна из задач изображений на барельефах каменной реки — познавательная, для ознакомления жителей и гостей города с местными достопримечательностями. В окрестностях города имеются такие природные памятники, как скалы Лобастый, Каменные ворота, Мамонт, Динозавр, Раструс, Богатырек, Семь братьев. Жители, гуляющие по бульвару, могут ознакомиться с общим расположением и внешним видом данных природных памятников [6] (рис. 2).

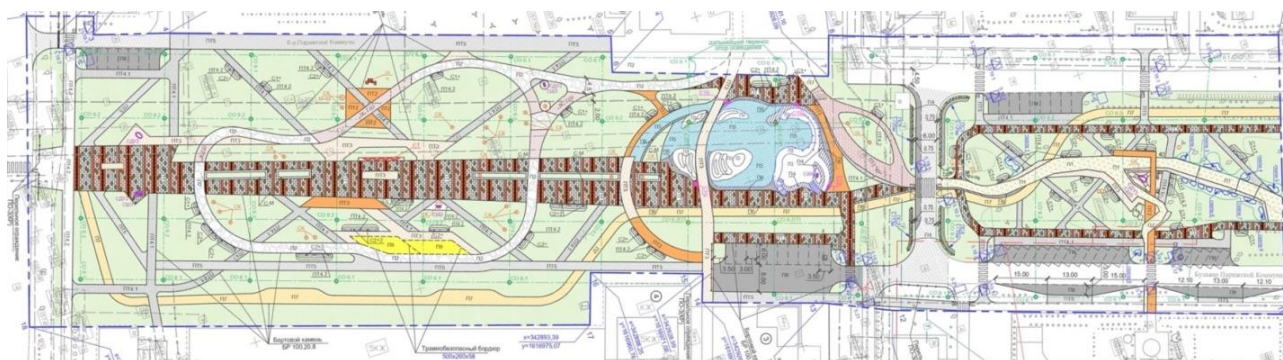


Рисунок 2. Проект благоустройства территории (фрагмент)⁹

С одной стороны, всё красиво, однако если почитать отзывы местных жителей на сайте «Виртуальный Каменск», то не всё так радужно: «Бульвар — это улица для пешеходных прогулок в тени деревьев, здесь сплошной бетон и пустырь, безвкусица, вместо крупномеров посажены какие-то кусты, которые не перезимуют и наложены камни непонятно для чего». «Вырублены

⁸ Яндекс карты.

⁹ Проект благоустройства бульвара Парижской Коммуны (от улицы 4-01 Пятилетки до входа в Геологический музей) // ООО «Стройизыскания» Рабочая документация МК №13/18 — ГП. — 2019.

более сотни тополей и кленов. Когда что-то новое вырастет, непонятно».¹⁰ Положительных отзывов на данную работу крайне мало. Также идет массовая критика жителями качества проектных и строительных работ.

Мы видим красивый план озеленения (рис. 3), однако какие проблемы возникли при реализации данного проекта?

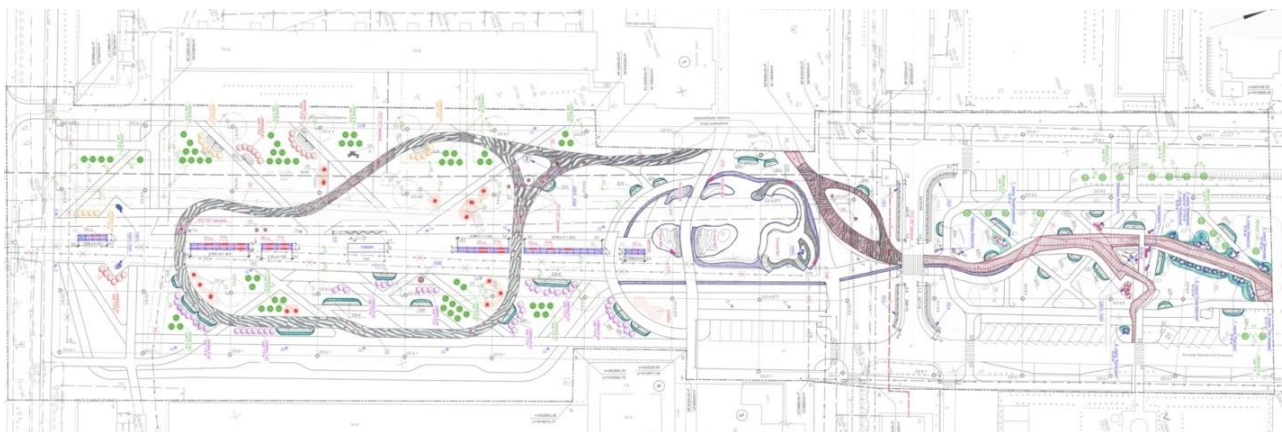


Рисунок 3. Проект озеленения (фрагмент)⁹

Первая проблема возникла в том, что заказчик работ (администрация города) не уделила внимание вопросам сохранения зеленых насаждений. Не было проведена исполнительная геодезическая съемка расположения имеющихся насаждений, согласованная ранее при составлении прежних планов города. Весь участок насаждений был оптом признан подлежащим сносу (рис. 4). Мы видим, что в ведомости имеется большое количество деревьев возрастом более 50 лет (возраст рассчитан по диаметру ствола, измеряемому на высоте 1,3 м). Соответственно большинством горожан они воспринимаются в состоянии «они были всегда». Заказчиком проекта не было предпринято попыток вписать максимальное количество старых деревьев в новую концепцию бульвара.

N п/п	Наименование	Един. изм.	Количество		Примеч.
			I пуск.уч.	II пуск.уч.	
	<u>Подготовительные работы</u>				
1	Вырубка деревьев и выкорчевка пней:				
	- тополь ϕ 800 мм;	шт.	1	2	
	- тополь ϕ 600 мм;	шт.	10	11	
	- тополь ϕ 500 мм;	шт.	15	20	
	- тополь ϕ 400 мм;	шт.	3	8	
	- тополь ϕ 300 мм;	шт.	12	-	
	- тополь ϕ 150 мм;	шт.	-	7	
	- клен ϕ 300 мм;	шт.	8	-	
	- клен ϕ 200 мм;	шт.	1	-	
	- клен ϕ 150 мм	шт.	4	-	
	- акация	м ²	613		

Рисунок 4. Фрагмент ведомости объемов работ проекта (МК 13/18-РЗ-ГП, лист 1.2)⁹

¹⁰ В Каменск-Уральском состоялось торжественное открытие бульвара Парижской коммуны» <https://k-ur.info/novosti/novosti-v-kamenske/10412-v-kamenske-ural-skom-sostoyalos-torzhestvennoe-otkrytie-bul-vara-parizhskoj-kommuny>.

Перед производством работ был составлен акт обследования зеленых насаждений (рис. 5), в котором:

- состав зеленых насаждений не совпадал с проектным;
- большая часть имеющихся насаждений имеет качественное состояние «удовлетворительное»;
- никаких мероприятий по сохранению, пересадки не предусмотрено. Только «удаление»;
- итоговое количество насаждений «под удаление» значительно превышает проектные данные.

Акт обследование зеленых насаждений.

г. Каменск - Уральский

22.05.2020 г.

...

провели обследование зеленых насаждений по адресу: бульвар Парижской Коммуны (от ул. 4-й Пятилетки до памятника «Карла Маркса и Фридриха Энгельса»)
Основание для проведения обследования: письмо директора ООО «УКС Каменскстрой» Кузнецова М.А. от 20.05.2020 г.
В ходе обследования установлено:

Порода (вид)	Диаметр на высоте 1,3 м, см.	Количество штук	Качественное состояние	Возможность сохранения, пересадки.
Черемуха	8	2	Состояние удовлетворительное	Удаление
Ива	36	1	Состояние удовлетворительное	Удаление
Ясень	22	1	Состояние удовлетворительное	Удаление
	28	1		
Рябина	18	1	Состояние удовлетворительное	Удаление
	20	3		
Яблоня	12	1	Состояние удовлетворительное	Удаление
	16	8		
	18	5		
	Итого яблонь:	14		

Рисунок 5. Фрагмент акта обследования зеленых насаждений (исполнительная документация)



**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАМЕНСКА - УРАЛЬСКОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.05.2020 № 392

О выдаче разрешения на снос зеленых насаждений в связи с реализацией проекта «Благоустройство бульвара Парижской Коммуны (от улицы 4-ой Пятилетки до входа в Геологический музей)»

...

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО СК «УКС Каменскстрой» (М.А. Кузнецов) вынужденный снос зелёных насаждений в количестве 360 штук (2 штуки – черемухи, 1 штука – ива, 2 штуки – ясений, 4 штуки – рябины, 14 штук – яблонь, 26 штук – калины, 3 штуки – липы, 25 штук – боярышника, 4 штуки – вязов, 3 штуки – черемухи Маака, 126 штук – кленов, 110 штук – тополей, 32 штуки – кленов (поросль), 8 кустов – сирени) в связи с реализацией проекта «Благоустройство бульвара Парижской Коммуны (от улицы 4-ой Пятилетки до входа в Геологический музей)».

Рисунок 6. Фрагмент постановления Администрации города Каменск-Уральского № 392

Несмотря на это Администрацией г. Каменск-Уральского было принято постановление о сносе зеленых насаждений в количестве 360 штук, что значительно превышает даже первоначальные проектные данные.

На листе 1.2 проекта имеется перечень используемой проектировщиками проектной документации (рис. 7), в которой отсутствуют ссылки на руководящие документы по застройке города (генплан, стратегия развития и пр.), складывается ощущение, что город только строится и ранее ничего в нем не было.

3. При выполнении раздела ГП использовались следующие нормативные документы:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019);
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 27.06.2019);
 - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ (последняя редакция);
 - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
 - ГОСТ 17.4.3.02-85 Охрана природы. Почвы. Требование к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;
 - ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации;
 - СП 4.13130-2009 Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
 - МДС 13-5.2000 Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации.

Рисунок 7. Используемая при проектировании нормативная документация (МК 13/18-РЗ-ГП, лист 1.2)

На листе 6.5 раздела ГП данного проекта приведена ведомость зеленых насаждений, которые надлежит высадить (рис. 8).

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Сосна обыкновенная (II пуск)	10	62	с комом 1.0x1.0x0.8м
2	Рябина обыкновенная (II пуск)	3...5	15	с комом 0.3x0.3x0.3м
3	Яблоня обыкновенная (I пуск)	3...5	17	с комом 0.3x0.3x0.3м
4	Калина обыкновенная (II пуск)	3...5	19	с комом 0.3x0.3x0.3м
5	Сирень обыкновенная (II пуск)	3...5	50	с комом 0.3x0.3x0.3м
6	Цветник (II пуск)	-	116,5	м ²
7	Клумба (II пуск)	-	138	м ²

Рисунок 8. Ведомость объемов работ по посадке зеленых насаждений (проект)⁹

Сравнив ведомость уничтоженных элементов зеленых насаждений и планируемых к посадке, отмечаем, что количество посаженных растений несоизмеримо меньше первоначального количества.

При реализации данного проекта имели место и другие нестыковки, так при заключении договора в смете были заложены объемы, не соответствующие проекту, что вызвало необходимость пересмотра проектных решений в процессе реализации. В проектной документации имелись многочисленные нестыковки архитектурных и инженерных решений, что также не пошло на пользу реализации проекта.

Мы видим следующие причины сложившейся ситуации в данном вопросе:

- низкая квалификация проектной организации (нестыковка инженерных и архитектурных решений, работа по некорректной топографической основе);
- настойчивость подрядной организации, которой удобнее проводить работы на «чистой площадке»;
- некорректно составленная смета с неучтенными параметрами объемов и стоимости материалов и работ;
- слабый, практически отсутствующий, контроль со стороны заказчика, как на стадии заключения договора, так и на стадиях технического надзора и приемки выполненных работ.

При реализации архитектурных проектов, кроме выполнения цели и задачи «повышение качества городской среды и улучшение внешнего облика», администрации муниципального образования как Заказчику необходимо обеспечить:

1. Соблюдение собственных нормативных документов.
2. Сопровождение работ грамотным инженерным надзором на всех стадиях реализации проекта, от проектных работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

ЛИТЕРАТУРА

1. Боброва Т.Н., Кузнецова А.И., Проблема развития инновационной инфраструктуры города // IDEAS. — 2015. — № 1. — с. 51. — URL: <https://ideas.repec.org/>.
2. Козбагарова Н.Ж. Ландшафтная архитектура Казахстана: Монография / Н.Ж. Козбагарова. — Алматы: КазГАСА, 2020. — 104 с.: библиограф. 89 наим.
3. Свиридова А.В. Власов А.И. Важная задача благоустройства // Экономика и экология территориальных образований. — 2022. № 2. — с. 73. — URL: <https://cyberleninka.ru>.
4. Шошитаишвили Н.Г. Вырубка зеленых насаждений на строительной площадке // Международный студенческий научный вестник. — 2018. — № 4. — с. 21. — URL: <https://eduherald.ru/>.
5. Храпко О.В., Копьёва А.В., Иванова О.Г., Вертикальное озеленение как элемент ландшафтного дизайна, Новые идеи нового века: материалы международной научной конференции ФАД ТОГУ. 2016. Т. 3. С. 159–163.
6. Беляев М.К., Полин Р.Н., Эффективное ценообразование — основа получения максимального объема реализации строительной продукции с минимальной потерей маржинальности, В сборнике: Наука и образование: архитектура, градостроительство и строительство. материалы Международной конференции, посвященной 80-летию строительного образования и 40-летию архитектурного образования Волгоградской области. 2010. С. 126–127.
7. Аполозова Е.А., Хохулина К.В., Князева Н.В., Актуальные проблемы системы сметного ценообразования в России, Управление инвестициями и инновациями. 2017. № 2. С. 16–22.

8. Социально-экономическое развитие регионов российской федерации: градостроительство, развитие бизнеса, жизнеобеспечение города, Под. Редакцией Калашникова С.Ю. Материалы Всероссийской научно-практической конференции / 2014. 492 с. EDN: VTMPST.
9. Рубцова И.Д. Оценка посещаемости лесопарков города Каменска — Уральского. В сборнике: Роль и место информационных технологий в современной науке. Сборник статей Международной научно-практической конференции. 2018. С. 109–113.
10. Солдатова О.В., Купчинская Е.В. Разработка проекта полигона ТКО в Каменске-Уральском Свердловской области, В сборнике: Научное творчество молодежи — лесному комплексу России. Материалы XIX Всероссийской (национальной) научно-технической конференции студентов и аспирантов. Екатеринбург, 2023. С. 851–855.
11. Дубина А.С., Сухарева А.С., Экологические проблемы землепользования и обустройство территорий в Каменск-Уральском. В сборнике: Современные проблемы земельно-имущественных отношений, урбанизации территории и формирования комфортной городской среды. сборник статей Международной научно-практической конференции. Тюмень, 2021. С. 166–170.

Pestryakov Alexey Nikolaevich

Ural State University of Economic, Yekaterinburg, Russia
E-mail: pestryakof@yandex.ru

Sbrodova Nadezhda Vasilievna

Ural State University of Economic, Yekaterinburg, Russia
E-mail: n-vs@yandex.ru

Problems of improvement work as a component of comprehensive development of the territory

Abstract. In the article «Problems of landscaping work as a component of the integrated development of the territory», the authors consider the issues of integrated development of the territory. The material is examined by the authors in the context of landscaping work carried out by contractors during the reconstruction of the road network on the basis of contract agreements with the city administration, with an emphasis on landscaping work. The basis of the study was materials on the formation of the urban environment in the city of Kamensk-Uralsky, Sverdlovsk region, carried out within the framework of the national project «Housing and Urban Environment». The emphasis of the article is made by the authors on the implementation of the project for the reconstruction of the boulevard of the Paris Commune of the Krasnogorsk district of the city of Kamensk-Uralsky. A number of design solutions were analyzed and problems that arose during the execution of the work were identified. The public reaction to ongoing events is considered. The work with the article was carried out by the authors using actual project documentation, which made it possible to thoroughly study the object of research. Materials from pre-project studies and acts drawn up when signing individual stages of contract work were also used. The authors did not set themselves the task of an expert analysis of the implementation of all stages of the project under consideration, focusing their attention on the comparison of design and as-built materials covering only one section — landscaping, during the implementation of which many inconsistencies arose between the design and actually completed work and the corresponding negative reaction of local residents. The remaining problematic issues are only mentioned and can serve as material for further research. The analysis carried out by the authors of the article will allow local administrations to take into account problematic issues when implementing such projects in the future.

Keywords: integrated development of the territory; improvement; land management; the city of Kamensk-Uralsky; landscaping; reconstruction; contract work; architecture; territorial planning